

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 31 DE ENERO DE 2023**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 13 de DICIEMBRE DE 2022.

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 31 de ENERO de 2023, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- ANDORRA - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2023/8)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE ANDORRA** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto
Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del
Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo,
condicionado a la presentación de la documentación técnica en formato digital editable y no editable y las
fichas de datos urbanísticos en formato Excel, todo debidamente diligenciado conforme a lo dispuesto en
la Norma Técnica de Planeamiento. Además, deberán incluirse en el expediente los titulares de las
parcelas afectadas por la modificación durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial, en caso
de que los terrenos no sean de propiedad municipal, conforme a lo dispuesto en el artículo 86.7 del
TRLUA.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación cuando se presente
la documentación técnica solicitada, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del
Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido
de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ANDORRA**, con ofrecimiento de los recursos
procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

2.- BEZAS - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2023/4)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEZAS, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionada al cumplimiento de los reparos documentales que aparecen en este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación cuando se presente la documentación técnica solicitada, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **BEZAS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

3.- FORTANETE - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2022/277)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FORTANETE, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado a la subsanación de los reparos documentales formulados, así como a la justificación de las observaciones realizadas en los cambios de alineaciones 6 y 20 y a la incorporación de las observaciones en la redacción modificada de los artículos 57, 58 y 80 de las normas urbanísticas del vigente Plan General.

Del mismo modo y conforme a lo dispuesto en el art. 86.7 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, deberá incluirse en el expediente municipal un listado de los propietarios afectados por las modificaciones durante los cinco años anteriores al inicio del procedimiento.

SEGUNDO.- SUSPENDER la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo hasta subsanen todos los reparos formulados, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **FORTANETE**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

4.- MORA DE RUBIELOS - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2022/284)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORA DE RUBIELOS, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionada al cumplimiento de los reparos documentales que aparecen en esta propuesta.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación cuando se presente la documentación técnica solicitada, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

5.- BÁGUENA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES.(C.P.U. 2022/293).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA SUBMODIFICACIÓN Nº 1 DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE BÁGUENA hasta que se incorpore el informe preceptivo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la conformidad de los propietarios sobre la propuesta y se subsanen el resto de los reparos documentales, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

SEGUNDO.- DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE BÁGUENA, de acuerdo con lo dispuesto con el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, de las siguientes Submodificaciones:

- **La submodificación nº 2.-** Por no justificar la existencia de todos los servicios urbanísticos para su inclusión como suelo urbano consolidado, por los riesgos de inundación a los que se encuentra sometido el ámbito y por las graves deficiencias documentales y procedimentales en la tramitación de la misma.
- **La submodificación nº3,** por no considerarse justificada la descatalogación del edificio propuesto, así como por considerar negativos los efectos que derivan de la misma sobre el territorio.

TERCERO.- SUSPENDER la publicación de la Aprobación Definitiva de la Submodificación nº 1 hasta que se subsanen todos los reparos formulados, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **BÁGUENA** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

El representante de Patrimonio manifiesta que el pronunciamiento de la Comisión de Patrimonio sobre la modificación de planeamiento es un informe sectorial más, que no tiene un carácter vinculante, aunque reconoce que cualquier propuesta sobre este inmueble sí que deberá ser autorizada por la Comisión de Patrimonio, todo ello sin perjuicio de estar de acuerdo con la propuesta analizada.

El Presidente del Consejo manifiesta que en este caso no se encuentra justificado la descatalogación del edificio propuesto, que necesariamente condiciona la aprobación definitiva de la modificación de planeamiento.

6.- ORIHUELA DEL TREMEDAL.- INFORME AL AVANCE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 48.2 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY URBANÍSTICA DE ARAGÓN. (C.P.U. 2022/ 251).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL AVANCE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ORIHUELA DEL TREMEDAL, ya que, a pesar de las carencias documentales anteriormente mencionadas, y la falta de informes sectoriales preceptivos, se puede concluir que la propuesta de avance no varía sustancialmente el modelo de evolución urbana y ocupación del territorio.

En cuanto a la clasificación de suelo propuesta, deberán corregirse todas las puntualizaciones del apartado 6.3 de este Acuerdo .

No obstante, se informará en profundidad el Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela del Tremedal cuando se remita para su aprobación definitiva al Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, al amparo de lo dispuesto en el art. 48 del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Orihuela del Tremedal, al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo , para su conocimiento y a los efectos oportunos.

7.- ANDORRA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **GRANJA ESCUELA, EN POLÍGONO 32, PARCELAS 375 Y 374 DEL SUELO NO URBANIZABLE . **PROMOTOR: EL PUNTAL DE JOSEFINA.** (C.P.U. 2022/281).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA GRANJA ESCUELA, EN POLÍGONO 32, PARCELAS 375 Y 374 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ANDORRA. **PROMOTOR: EL PUNTAL DE JOSEFINA,** condicionado a obtener la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por la captación de aguas mediante sondeo y por la evacuación de aguas residuales a través de fosa séptica.

SEGUNDO- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ANDORRA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

8.-BLESA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE NUEVA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, ENTRE LOS MUNICIPIOS DE MUNIESA Y BLESA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2022/285).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE NUEVA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, ENTRE LOS MUNICIPIOS DE MUNIESA Y BLESA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, condicionado a:

- Aportar, junto a la solicitud de autorización, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- La autorización de la Subdirección de Carretas del Teruel del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, por discurrir la canalización paralela a la carretera A-2306, cruzándola en p.k.7+300.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BLESA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- MUNIESA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE NUEVA CANALIZACIÓN DE FIBRA OPTICA**, ENTRE LOS MUNICIPIOS DE MUNIESA Y BLESA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2022/280).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE NUEVA CANALIZACIÓN DE FIBRA OPTICA**, ENTRE LOS MUNICIPIOS DE MUNIESA Y BLESA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, condicionado a:

- Aportar junto a la solicitud de autorización, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- La autorización de la Subdirección de Carreteras en Teruel del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, por discurrir la canalización paralela a la carretera A-2306, cruzándola en p.k.7+300.
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por el Cruce de un Barranco.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MUNIESA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- OJOS NEGROS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **REFORMA LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 20 KV “OJOS NEGROS” DE LA S.E. MONREAL ENTRE LOS APOYOS Nº 53 Y Nº 105** EN LOS TT.MM DE OJOS NEGROS, POZUEL DEL CAMPO Y BLANCAS DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART. 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DG DESARROLLO RURAL-SERVICIO INFRAESTRUCTURAS RURALES (C.P.U-44/2023/15).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **REFORMA LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 20 KV “OJOS NEGROS” DE S.E. MONREAL, ENTRE LOS APOYOS Nº 53 Y Nº 105** EN LOS TT.MM DE OJOS NEGROS, POZUEL DEL CAMPO Y BLANCAS. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.,** condicionado a:

- La autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por cruzar con la carretera N-211, entre los apoyos nº 80 y nº 81.
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por cruzar con Rambla de las Toscas, entre apoyos nº 60 y nº 61 existentes, con Arroyos s/n, entre los apoyos 66 y 67 a instalar, entre los apoyos nº 80 y nº 81 a instalar, y entre los apoyos nº 84 y nº 85, con Rambla de la Hoz, entre los apoyos nº 72 y nº 73 a instalar, con Rambla de Palomarejos, entre los apoyos 89 y 89 a instalar, con Rambla del Espino, entre los apoyos nº 94 existente y nº 95 a instalar, con Rambla de los Villares, entre los apoyos nº 97 y nº 98 a instalar, así como con Rambla de la Zueca, entre los apoyos nº 100 y nº 101 a instalar, y entre los apoyos nº 102 y nº 103 a instalar.

De acuerdo con lo establecido en el art. 35.2 del Decreto 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, los supuestos sometidos al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental no precisarán informe previo para la autorización especial municipal por el Consejo Provincial de Urbanismo, siendo este informe vinculante en cuanto a las afecciones supralocales del uso planteado.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

11.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA TORRE DE MEDICIÓN EÓLICA EN POLÍGONO 517, PARCELA 5. **PROMOTOR: FORESTALIA RENOVABLES, S.L. (C.P.U. 2022/294).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA TORRE DE MEDICIÓN EÓLICA EN POLÍGONO 517, PARCELA 5. EN T.M. DE OJOS NEGROS. **PROMOTOR: FORESTALIA RENOVABLES, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

12.-SEGURA DE BAÑOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA, EN PARCELA 1241 DEL POLÍGONO 3. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2022/286).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA, EN EL POLIGONO 3, PARCELA 1241 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE SEGURA DE BAÑOS. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SEGURA DE BAÑOS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- ALCALÁ DE LA SELVA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE CONEXIÓN FIBRA ÓPTICA DE LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE VALDELINARES, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ART. 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: NIEVE DE TERUEL, S.A. (C.P.U. 2022/278).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE **CONEXIÓN FIBRA ÓPTICA DE LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE VALDELINARES** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCALÁ DE LA SELVA. **PROMOTOR: NIEVE DE TERUEL, S.A.**, condicionado a la **Autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Júcar**, por el cruce de la canalización con el Barranco Mas Blanco y la Rambla de La Fuente, conforme a lo dispuesto en su normativa de carácter sectorial. Así mismo, deberá obtenerse la autorización de la Subdirección de Carreteras de Teruel del Departamento de Vertebración del territorio, Movilidad y Vivienda.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

14.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **CONSTRUCCIÓN DE CAMPING EN SUELO RÚSTICO**, EN EL POLÍGONO 7, PARCELAS 3-10. **PROMOTOR: JULES HAMMOND (C.P.U. 2022/283).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE **CONSTRUCCIÓN DE CAMPING EN SUELO RÚSTICO**, EN EL POLIGONO 7, PARCELAS 3-10. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARÉNS DE LLEDÓ. **PROMOTOR: JULES HAMMOND** condicionado a la obtención de:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro con carácter previo a la concesión de licencia municipal, así como por los vertidos a través de la fosa séptica.
- Informe de Turismo de acuerdo con lo establecido en el Decreto 125/2004, de 11 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Alojamientos Turísticos al Aire Libre.
- Informe del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por el acceso de la Carretera TE-V-3341.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

15.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 5, PARCELAS 411 Y POLÍGONO 7 PARCELA 163, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ART. 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FRANK GOOSSENS (CPU-44/2022/0290).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLÍGONO 5, PARCELAS 411 Y POLÍGONO 7 PARCELA 163 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARENS DE LLEDÓ. **PROMOTOR: FRANK GOOSSENS**, condicionado a:

- Que la parcela quede adscrita a la edificación.
- Autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por posible captación de agua y por vertidos de aguas residuales.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

16.- SAN AGUSTÍN.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **SONDEO PARA CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE** EN POLÍGONO 7, PARCELA 19 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ART. 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2022/276).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE **SONDEO PARA CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE** EN POLÍGONO 7, PARCELA 19 DE SAN AGUSTÍN, **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO**, condicionado a la **Autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Júcar**, por captación de aguas, conforme a lo dispuesto en su normativa de carácter sectorial.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- SARRIÓN.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN** EN LOS TT.MM DE SARRIÓN Y ALBENTOSA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART.37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DG DESARROLLO RURAL-SERVICIO INFRAESTRUCTURAS RURALES (C.P.U-44/2022/0282).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN** EN LOS TT.MM DE SARRIÓN Y ALBENTOSA. **PROMOTOR: DG DESARROLLO RURAL-SERVICIO INFRAESTRUCTURAS RURALES**, condicionado a:

- Autorización Previa por parte de la Confederación Hidrográfica del Júcar por atravesar la línea el Barranco El Ramblaro.
- Autorización de la Subdirección de Carreteras de Teruel del Departamento de Vertebración del Territorio, por la posible afección con la carretera autonómico A-1514.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

18.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 39, PARCELA 7, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ART. 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DAVID JOSEPH BARRY (CPU-44/2022/0291).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 39, PARCELA 7 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALDERROBRES. **PROMOTOR: DAVID JOSEPH BARRY**, condicionado a:

- Que la parcela quede adscrita a la edificación, manteniéndose el uso agrario o, en su defecto, con plantación de arbolado, conforme al artículo 208.8 del Plan General de Ordenación Urbana.
- Autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por la captación de agua y por vertidos de aguas residuales.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

19.- AZAILA-VINACEITE-HÍJAR.-LA PUEBLA DE HÍJAR INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN ABARRIO-2. Nº 5957, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ART. 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: CONREFAG, S.L. (CPU-44/2022/0296).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE **CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN ABARRIO-2** en los TTMM de AZAILA, VINACEITE, HÍJAR, LA PUEBLA DE HÍJAR. **PROMOTOR: CONREFAG, S.L.**, condicionado a:

- Presentar un Plan de Restauración de los terrenos afectados, previo a la autorización, conforme al artículo 137 del Plan General de La Puebla de Híjar y al artículo 2.3.2.10 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, puesto que la actuación podría afectar al Barranco de los Estancos, siendo de aplicación en este caso el artículo 119 del Plan General de Híjar.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, Enero de 2023. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi